



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZADANIE NR 1

***„Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7
w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu”***

umowa zawarta w dniu w Grudziądzu,
pomiędzy:

1/. ZAMAWIAJĄCYM:

Skarb Państwa - 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą przy ul. Czwartaków 3, 86-300
Grudziądz, reprezentowany przez:

Komendanta -

a

2/. WYKONAWCĄ

.....
.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j..) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - TERMINOLOGIA

Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:

1. Wykonawca:
.....
tel.:
e-mail:
REGON:
NIP:
Nr rachunku bankowego:
2. Zamawiający: **Skarb Państwa - 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy**
ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz (woj. kujawsko-pomorskie)
tel.:
faks:
REGON:
NIP:
3. Odbiorca: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz.
4. Przedmiot zamówienia: **wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu**
5. CPV: opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego słownika Zamówień zawarty w § 2 ust. 1 umowy.
6. STWiORB: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

7. *Przedmiar robót:* zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
8. *ZNWU:* Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.
9. *Umowa podwykonawstwa:* umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
10. *Załączniki:* 7

<u>Załącznik nr 1:</u>	stanowić będzie „ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami ” obecny Załącznik nr 1 do SWZ
<u>Załącznik nr 2:</u>	stanowić będzie „ Przedmiar robót ”
<u>Załącznik nr 3:</u>	stanowić będzie wydruk „ Kosztorysu ofertowego ”, który stanowił podstawę wyliczenia całkowitej – kosztorysowej ceny ofertowej oraz kopia / wydruki dokumentów , złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym – istotnych dla realizacji umowy
<u>Załącznik nr 4:</u>	druk: „Potwierdzenie odbycia przeszkolenia”
<u>Załącznik nr 4a:</u>	druk: „Lista osób szkolonych z bhp, ppoż. i ochrony inf. niejawnych”
<u>Załącznik nr 5:</u>	druk: „Wykaz osób planowanych do realizacji zamówienia”
<u>Załącznik nr 6:</u>	druk: „Wniosek o wydanie przepustek”
<u>Załącznik nr 7:</u>	druk: „Karta materiałowa”.
<u>Załącznik nr 8:</u>	Harmonogram robót

§ 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty obejmujące:** demontaż krat okiennych i siatek zabezpieczających przed uderzeniem piłką, demontaż stolarki okiennej drewnianej wraz z demontażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, roboty murarskie (węgarki, parapety, podmurówki ścian), Montaż stolarki okiennej aluminiowej w nowych otworach, montaż parapetów wewnętrznych PVC (pomieszczenia socjalne), roboty tynkarskie i malarskie ościeży okiennych, montaż instalacji elektrycznej – sterowanie siłowników, montaż siatki zabezpieczającej okna przed uderzeniem piłką, wywóz i zagospodarowanie odpadów.
- opracowanie we własnym zakresie i na swój koszt planu BiOZ** (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120 poz.1126 z późn.zm.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), przed rozpoczęciem robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania planu BiOZ sporządzonego przez kierownika robót budowlanych w dniu przekazania terenu robót przez inwestora.

- 3) **wykonanie prac towarzyszących** polegających na oświetleniu terenu robót, zabezpieczeniu i ogrodzeniu terenu robót w znaki ostrzegawcze, poręcze, mostki, daszki, wykonaniu i utrzymaniu zaplecza terenu robót budowlanych, oznaczeniu i zabezpieczeniu instalacji i urządzeń na terenie robót. Powyższe Wykonawca realizuje własnym staraniem i w cenie umowy.

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r.) oraz zgodnie z załącznikiem nr II do dyrektywy 2014/24/UE:

KOD CPV 45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
KOD CPV 45262522-6	- Roboty murarskie
KOD CPV 45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
KOD CPV 45410000-4	- Tynkowanie
KOD CPV 45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 45442100-8	- Roboty malarskie
KOD CPV 90500000-2	- Usługi związane z odpadami

Zakres świadczenia Wykonawcy określony umową jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, realizacja zamówienia nie może wykraczać poza zakres i rodzaj niż określony umową.

2. Budynek w zakresie, którego będą wykonywane roboty na czas ich wykonywania będzie nieczynny.
- Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób realizujących zakres przedmiotu zawartej umowy oraz osób przebywających na terenie robót po stronie Zamawiającego i Użytkownika obiektu.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz innym osobom upoważnionym przez niego, jak i innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót budowlanych i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) (obecny Załącznik nr 1 do SWZ).
4. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn.zm.), posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
5. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.
6. Kalkulacja ceny zawarta w kosztorysie ofertowym (Załącznik nr 3 do umowy) obejmuje wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji zadania będzie następowało na podstawie: **wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości, ze wskazaniem nazwy przedmiotu zamówienia i numeru umowy**, której dotyczą.

Inspektor nadzoru przed wbudowaniem przez Wykonawcę zasadniczych materiałów budowlanych, jest zobowiązany do ich weryfikacji co do zgodności w zakresie minimalnych wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 i nr 2 do umowy na podstawie karty materiałowej (Załącznik nr 7 do umowy).

Jako zasadnicze materiały uważa się w szczególności materiały budowlane opisane w punkcie 3.3 STWiOR (zał nr 1 do umowy).

Inspektor nadzoru może zażądać przed wbudowaniem zasadniczych materiałów innych niż powyżej wymienione do przedstawienia karty materiałowej, w zakresie jakim uzna za konieczne w celu potwierdzenia wymaganych parametrów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie:

- 1) ze sztuką budowlaną i standardami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz technologicznymi przy zachowaniu przepisów BHP;
- 2) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, opracowanymi jak w załącznikach do umowy
- 3) wytycznymi (poleceniami) Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie wykraczającymi poza zakres objęty STWiORB.

9. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w niezbędny sprzęt);
- 2) zabezpieczenia budynku przed zniszczeniem, zalaniem i innymi uszkodzeniami; Wykonawca zobowiązany jest do właściwego i należytego zabezpieczenia istniejących elementów mienia (ruchomych i nieruchomych, tj. m.in. posadzek, okien, drzwi – o ile dotyczy), nieobjętych remontem podczas trwania robót a znajdujących się w obrębie terenu robót protokolarnie przekazanego Wykonawcy; Wykonawca przekaże w użytkowanie po zakończonym remoncie przedmiotowe elementy mienia w stanie nie gorszym niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót.
- 3) realizacja robót na terenie wykonywania robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników kompleksu wojskowego
- 4) umożliwienia podczas realizacji robót korzystania w sposób bezpieczny i niezakłócony z budynku i terenu kompleksu przez pracowników, żołnierzy i interesantów danej jednostki wojskowej;
- 5) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków ochrony i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową.

Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub ich zaniechań.

10. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
11. Zgodnie z przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. z 2023 r., poz.1587 t.j.) **Wykonawca realizujący roboty budowlane jest jednocześnie wytwórcą odpadów.**

Wykonawca (lub jego podwykonawca o ile dotyczy) winien posiadać uprawnienia w zakresie zezwoleń wynikających z ustawy o odpadach i spełnieniu wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz.1587 t.j.).

Wszystkie **odpady** (śmieci, gruz, rzeczy ruchome, materiały niekoncesjonowane itp.) powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wywieźć z miejsca realizacji robót budowlanych. Koszt zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich utylizację o ile dotyczy) Wykonawca uwzględnił w treści Kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 3 do umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest od odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych **złomu**. Pozyskany z demontażu na bieżąco złom winien zostać niezwłocznie przeważony na terenie robót budowlanych w obecności Inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego.

Wywóz złomu z terenu robót budowlanych będzie możliwy po pisemnym zaakceptowaniu dokumentu „Zestawienia ilościowo-wartościowego pozyskanego z demontażu złomu stalowego” przez Inspektora nadzoru.

Z każdorazowego wywozu i przeważenia (na terenie robót), zostanie sporządzone zestawienie ilościowe pozyskanego z demontażu złomu stalowego/

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu, Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

Wartość złomu zostanie ustalona następująco:

- ilość kg złomu stalowego x 0,68 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).
13. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia z terenu robót wszystkich materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórki. Wywóz materiałów uzyskanych z demontażu, przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów niewbudowanych Wykonawcy, będzie możliwy na podstawie sporządzonego wykazu, ich rodzaju i ilości, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub mistrza rejonu SOI, którego wskaże Zamawiający na etapie realizacji umowy.
14. Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) *protokolarnego przekazania terenu robót wraz z załącznikiem graficznym określającym granice przekazanego terenu i zaplecza robót;*
 - 2) *zapewnienia dostawy mediów – energii i wody;*
 - 3) *zapewnienia nadzoru inwestorskiego;*
 - 4) *odbioru przedmiotu umowy;*
 - 5) *terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.*
15. Wykonawca obowiązany jest do:
- 1) *protokolarnego odbioru terenu robót;*
 - 2) *opracowania i uzgodnienia „HARMONOGRAMU ROBÓT” z Inspektorem nadzoru oraz przedłożenia go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót. Wykonawca w harmonogramie robót określi w szczególności terminy i zakres poszczególnych robót w tym robót będących przedmiotem odbiorów częściowych o ile Wykonawca przewiduje realizację umowy w częściach.*
 - 3) *prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną, techniczną wymaganą przy realizacji umowy;*
 - 4) *prowadzenia książki obmiaru celem udokumentowania wykonanego zakresu robót.*
 - 5) *zorganizowania zaplecza terenu robót budowlanych na własny koszt;*
 - 6) *nadzoru prac wykonywanych przez podwykonawców i koordynacja tych prac;*
 - 7) *dbania o porządek w obrębie wykonywanych prac i terenu robót budowlanych;*
 - 8) *uporządkowania terenu robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy;*
 - 9) *gromadzenia, zebrania, transportu i zagospodarowania (utylicacji o ile dotyczy) odpadów powstałych przy realizacji umowy zgodnie z ustawą o odpadach;*
 - 10) *pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót,*
 - 11) *usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w terminach wynikających z treści umowy,*
 - 12) *opracowania we własnym zakresie i na swój koszt planu BiOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120 poz.1126 z późn.zm.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), przed rozpoczęciem robót budowlanych.*
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania planu BiOZ sporządzonego przez kierownika robót budowlanych w dniu przekazania terenu robót przez inwestora..*
16. Zamawiający nie przewiduje robót polegających na powtórzeniu podobnych robót objętych niniejszą umową w rozumieniu przepisów art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy Pzp.

§ 3 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca oświadcza treścią niniejszej umowy, że Wykonawca lub jego podwykonawcy (o ile dotyczy) zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace murarskie objęte przedmiotem

zamówienia a wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j).

Wykonawca lub podwykonawca (o ile dotyczy) jest zobowiązany zatrudniać na umowę o pracę osoby wykonujące rodzaj czynności jak powyżej, co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym – art. 95 ustawy Pzp.

a) **sposób dokumentowania zatrudnienia osób**, o których mowa:

Wykonawca w terminie nie później niż w terminie 3-dni roboczych od daty zawarcia umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu „**Wykazu pracowników realizujących roboty budowlane**” z oznaczeniem osób zatrudnionych na umowę o pracę i wskazaniem czasu zatrudnienia danej osoby oraz wymiaru czasu pracy.

Wykonawca przedkłada „Wykaz” w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej. Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli „Wykaz pracowników ...” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadać temu dokumentowi odpowiednie klauzule wraz ze złożeniem jako dokumentacji jawnej – uzasadnienia dokonanego zastrzeżenia jako tajemnica przedsiębiorstwa.

Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego uaktualnionego wykazu pracowników w zakresie jak powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną i wykonującą czynności wykazane jak wyżej przed upływem czasu wykonania tej czynności, Wykonawca powinien zatrudnić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze na to miejsce na podstawie stosunku pracy inną osobę(y), które będą spełniały określone wymagania i będą mogły wykonywać powierzone czynności.

b) **uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**

Na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczające za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób - kopie umów, zakres obowiązków pracowników wraz z nazwiskiem i imieniem, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy – pozostałe dane mogą być zanonimizowane.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Czynności weryfikacyjnych z realizacji obowiązków jak wyżej dokonywać będzie i jest w tym celu uprawniony – przedstawiciel Infrastruktury 13. WOG wyszczególniony w § 6 ust. 1 umowy.

Niespełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego oznaczać będzie nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę co objęte jest karami określonymi w projektowanych warunkach umowy w § 14 ust. 1 pkt 11).

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.

2. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego powinni być ubrani w odzież ochronną oznakowaną cechami Wykonawcy. Osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy nie mogą w szczególności: spożywać alkoholu, środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W przypadku podejrzenia znajdowania się pracownika w stanie nietrzeźwości albo pod wpływem środków odurzających Dowódca lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego i przedstawiciele Zamawiającego mogą nakazać opuszczenie tym osobom danego terenu.

§ 4 – PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji podwykonawcy lub podmiotowi uczestniczącemu w realizacji zamówienia.

(w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy)

2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawcy:

- 1)
- 2)

3. Pozostały zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom (na etapie realizacji robót – o ile dotyczy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

5. **Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (o ile dotyczy) stosuje się następujące zasady:**

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 3) Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zmiany), zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2;
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp
- 4) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 3), do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 3), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zmiany), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw

do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.

- 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 8) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 10) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 11) Postanowienia pkt. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
 7. Wykonawca **zobowiązany jest udowodnić** Zamawiającemu, że wszelkie należności z tytułu zrealizowania przez niego umowy z podwykonawcą, dalszymi podwykonawcami, zostały przez Wykonawcę w całości terminowo zapłacone w określonej wysokości.

Wykonawca w tym celu winien, **najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć dokument**, z którego jednoznacznie będzie wynikać brak zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców (np. oświadczenie podwykonawcy podpisane przez osobę uprawnioną po stronie podwykonawcy, inne).

W wypadku nie złożenia powyższego dokumentu lub jeżeli z jego treści wynikać będzie, że należności te nie zostały przez Wykonawcę należycie uregulowane Zamawiającemu służy prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy celem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (o ile dotyczy).

§ 5 – POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to będzie możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego zdarzenia i okoliczności na realizację warunków umowy i na datę zakończenia robót.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności określonych w ust. 1, na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego, inspektora nadzoru w tej mierze.
3. Na wykonanie robót nie określonych w ich przedmiarze a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien uzyskać przed przystąpieniem do ich wykonania zgodę Zamawiającego po uprzednim i pisemnym wniosku określając rozmiar prac i ich cenę z potwierdzeniem pisemnym konieczności ich przeprowadzenia przez inspektora nadzoru z zastrzeżeniem § 12 pkt 4) umowy.

§ 6 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIEN I OŚWIADCZEŃ

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel.: (...)

Osoba ta, jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej mowy po stronie Zamawiającego, koordynację realizacji roboty budowlanej zgodnie z treścią powierzenia obowiązków w myśl ustawy o.f.p., stały kontakt z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy, rozstrzygania kwestii decyzyjnych w zakresie technicznym i budowlanym, finansowym.

W zakresie przestrzegania i realizacji obowiązków BHP oraz rozliczenie Wykonawcy z wydanych przepustek dotyczących upoważnienia do wejścia i/lub wjazdu na teren danej jednostki wojskowej osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego jest:

..... tel.: (...)

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach:

p. branża budowlana

p. branża elektryczna

Inspektorzy nadzoru uprawnieni są odpowiednio do rodzaju branży, do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel.: (...)

Osoba ta, jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej mowy po stronie Wykonawcy, koordynację i organizację realizacji robót zgodnie z treścią zawartej umowy, jest odpowiedzialny za stałe komunikowanie się z Zamawiającym, monitorowanie bieżące postępów robót, informowanie niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, nieprawidłowościach, zagrożeniach i opóźnieniach w realizacji.

4. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobach:

p. tel.: branża budowlana

p. tel.: branża elektryczna

posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszą umową.

5. Kierownik robót budowlanych sprawuje jednocześnie funkcję koordynatora BHP ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności danego kierownika robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy następujące dokumenty:
 - 1) **wykaz (listę) osób planowanych do realizacji na budowie** (imię i nazwisko, numer dowodu osobistego, aktualna fotografia o wym. 35x45mm), Wykonawca w wykazie będzie zobowiązany do wskazania, które z wymienionych osób są zatrudnione na umowę o pracę w myśl § 3 umowy) – druk Załącznika nr 5 do umowy;
 - 2) **wykaz (listę) samochodów planowanych do obsługi zadania remontowego (marka, model, numer rejestracyjny)** – druk Załącznika nr 5 do umowy;
 - 3) **wnioski imienne i samochodowe o wydanie przepustek upoważniających do wejścia/wjazdu na teren wykonywania usługi** (przedstawiciel Infrastruktury określony w § 6 ust. 1 umowy jest odpowiedzialny za koordynację pozyskania / zwrotu przepustek - według druku Załącznika nr 6 do umowy).
8. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnych- formalnych - drogą telefoniczną.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.
10. **Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP, P.POŻ. oraz z ochrony informacji niejawnych**, przeprowadzonym przez służby podległe jednostce wojskowej, na terenie której odbywać się będą prace budowlane.

Zamawiający (osoba wymieniona w § 6 ust. 1 po uzyskaniu od Wykonawcy wykazu, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt. 1) umowy, wskaże miejsce i termin szkolenia.

Wykonawca w dniu przekazania terenu robót budowlanych zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru potwierdzenia odbycia przeszkolenia (*według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 i 4a do umowy*) wraz z wykazem osób przeszkolonych.

11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad, obowiązujących na terenie danej jednostki, gdzie prowadzone są roboty, tak by nie wpływać negatywnie na funkcjonowanie danej jednostki, na terenie której znajduje się dany obiekt oraz przekazywania Zamawiającemu i/lub Dowódcy tej jednostki, w przypadku takiej konieczności informacji mających istotne znaczenie dla danej jednostki
12. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie realizacji robót, przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – *Dz.U.2021.1995 t.j.*); oraz w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” dotyczących danego miejsca realizacji robót oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (*Dz.U.2023.756. t.j.*)
13. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (*Dz.Urз.MON.2021.177*).
14. W zakresie wykonywania robót, przebywania na terenie danej jednostki, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, w tym przeciwdziałaniu niekontrolowanemu zbieraniu informacji dotyczących obiektów wojskowych i innych wrażliwych danych, **zakazuje się Wykonawcy używania aparatów fotograficznych, nagrywających lub latających w tym** używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” itp., przy czym zakaz dotyczy wszystkich pracowników Wykonawcy i innych osób biorących udział w realizacji niniejszej umowy.

Wykonawca zapewnia, że kamery, video rejestratory i inne urządzenia przystosowane do rejestracji obrazu lub wizerunku np. tablety, aparaty fotograficzne, telefony komórkowe, zamontowane w pojazdach wykorzystywanych do realizacji umowy, będą wyłączone albo zasłonięte, albo zaklejone w sposób uniemożliwiający rejestrowanie obrazu obiektów, dźwięków lub wizerunku osób, i zobowiązuje się do przestrzegania tych zasad przy realizacji robót.

15. Wszelkie dane dotyczące szczegółów realizacji, obiektu robót, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności. Obowiązek ochrony informacji jak wyżej Wykonawca obowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą na tych samych zasadach.

Informacją w rozumieniu umowy są wszystkie informacje dokumenty lub dane przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego / Odbiorcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy. Informacje stanowią własność Zamawiającego.

Ustala się, że informacje nie posiadające klauzuli niejawności, stanowią informacje jawne związane z wykonaniem umowy i należy traktować je jako informacje wrażliwe, które nie mogą być przekazywane osobom nieupoważnionym do ich posiadania, osobom niezwiązanym z realizacją umowy i osobom trzecim.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, oraz zapewnić, aby osoby przy pomocy których wykonuje umowę oraz podwykonawcy (o ile dotyczy), zachowywali w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa informacji.

Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, bez względu na przyczynę.

§ 7 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA POWIERZONE MIENIE

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody spowodowane w powierzonym mu do prac budowlanych mieniu i powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia do wysokości szkody ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tą okoliczność z udziałem Wykonawcy. Odmowa

udziału w protokolarnych czynnościach przez Wykonawcę powoduje uznanie, że nie kwestionuje on treści protokołu.

2. Wykonawca niniejszą umową oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz gwarantuje przez cały okres realizacji umowy posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa na kwotę **co najmniej równą 300 000 zł**, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego:

- 1) *roboty, obiekty budowlane, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;*
- 2) *odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz śmierci dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania na etapie realizacji umowy przedłożenia kopii dokumentu ubezpieczenia (np. aktualnej polisy ubezpieczeniowej), o którym mowa.

W przypadku braku ubezpieczenia na jakimkolwiek etapie realizacji umowy Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 1 umowy.

3. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 8 – TERMIN WYKONANIA UMOWY – ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zakończyć się w nieprzekraczalnym terminie **do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Roboty budowlane winny być realizowane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 18:00 oraz w soboty w godz. od 07:00 do 14:00. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku każdego tygodnia – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. **Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót** ustala się nie później niż w ciągu 7 – dni roboczych po podpisaniu umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez **Wykonawcę terenu robót w tym terminie**, z zastrzeżeniem, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin przekazania protokolarnego terenu robót może być zmieniony.

3. **Za datę zakończenia robót**, o której mowa w ust. 1 uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanego bezpośrednio do kancelarii bud. nr. 1 przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu lub faksem 261 48 32 22 lub e-mail.

Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. **Protokolarny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi** nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

W trakcie realizacji umowy Inspektor nadzoru decyduje czy ma zostać dokonany odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego po poinformowaniu Kierownika robót budowlanych po stronie Wykonawcy.

Celem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest ustalenie ilości, jakości i zgodności z umową robót, które w trakcie realizacji ulegają zanikowi lub zakryciu.

Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Inspektora nadzoru.

Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być sporządzony przez Wykonawcę protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron, jeżeli jest to uzasadniona dokumentacja fotograficzna.

Zamawiający może wskazać dodatkowo inne osoby do udziału w czynnościach odbiorowych.

Odbiór częściowy:

Zamawiający przewiduje możliwość wykonania odbiorów częściowych w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o płatności częściowe o którym mowy w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru częściowego wykonanych robót następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, potwierdzone przez inspektora nadzoru, który stwierdzi wykonanie zakresu robót podlegającego odbiorowi częściowemu i gotowość do jego podjęcia.

Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub wskaże jakie warunki muszą jeszcze zostać spełnione aby odbiór częściowy mógł być dokonany, a po ich spełnieniu wyznaczy **datę rozpoczęcia odbioru częściowego**.

Z czynności odbioru częściowych zostanie sporządzony protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron, który będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

5. **Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się** dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót i dokumentacji bez zastrzeżeń.
6. Weryfikacja rozliczenia ilościowo-wartościowego nastąpi nie później niż **w terminie 10 dni roboczych od dnia odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.**
7. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (**odbior końcowy**) następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, który stwierdzi wykonanie pełnego zakresu robót i gotowość do odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu robót, w dniu odbioru końcowego następujący operat kołaudacyjny składający się z co najmniej następujących dokumentów:
 - 1) Dziennik prowadzonych robót (*według wzoru Zamawiającego udostępnionego wraz z przekazaniem terenu robót Wykonawcy*);
 - 2) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności na użyte materiały, wyniki prób itp.; (dokumentacja powykonawcza w zakresie branży elektrycznej)
 - 3) Wyniki pomiarów instalacji elektrycznej.
 - 4) Protokół rozliczenia rzeczowo-finansowego sporządzony przez Wykonawcę;
 - 5) Oświadczenie o rozliczeniu się z pobranych przepustek potwierdzone przez przedstawiciela jednostki wojskowej wydającego przepustki – Zamawiający informuje, że brak rozliczenia się Wykonawcy z pozyskanych przepustek uprawniających do wejścia / wjazdu na teren danego obszaru wojskowego spowoduje naliczenie opłat z tego tytułu;
 - 6) Oświadczenie kierownika robót budowlanych o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem i wiedzą budowlaną, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami oraz o uporządkowaniu terenu robót z potwierdzeniem pisemnym inspektora nadzoru.
9. **Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru lub wskaże jakie warunki muszą jeszcze zostać spełnione aby odbiór mógł być dokonany, a po ich spełnieniu wyznaczy **datę rozpoczęcia odbioru końcowego**.
10. Dokumenty wyszczególnione w ust. 8 pkt. 1-6 dostarczone Zamawiającemu winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (§ 6 ust. 3 umowy) oraz przez upoważnione osoby po stronie Zamawiającego wyszczególnione w § 6 ust. 2 umowy.
11. **Protokół (bezusterkowy) odbioru wykonanej roboty budowlanej sporządzony zostanie w momencie odbioru końcowego robót.**
12. **Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany**, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów składających się na operat kołaudacyjny, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów końcowych będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9 – WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru (potwierdzonego przez inspektora nadzoru) – rozliczenie **kosztorysowe**.

2. Wartość zamówienia Strony ustalają na cenę:

cena netto:zł

cena brutto:zł

słownie cena brutto:,

Faktyczna i ostateczna wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na cenach i stawkach zawartych w złożonej ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. Załączniku nr 3 do umowy z zastrzeżeniem, iż wartość ta nie przewyższy kwoty, o której mowa w § 12 pkt. 4) umowy.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie. W takim wypadku Strony uznają, że prace te były objęte ofertą Wykonawcy.

Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu Wykonawcy – Załącznik nr 3 do umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w częściach - nie więcej niż 2 części:

I część: nie mniejsza niż 60% ceny umowy brutto ogółem za wykonane i odebrane protokolarnie przez Zamawiającego faktycznie roboty (protokół z odbioru częściowego);

II część: nie większa niż 40% ceny umowy brutto ogółem (protokół z odbioru końcowego).

Wykonawca jest zobowiązany do momentu protokolarnego odbioru terenu robót celem przystąpienia do realizacji umowy – przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej wniosku o płatności częściowe – jeżeli przy realizacji umowy ma mieć zastosowanie „płatność częściowa” – odpowiadający swym zakresem opracowanemu przez Wykonawcę harmonogramu prac, o którym mowa w treści umowy - § 2 ust. 15).

Brak złożenia wniosku, o którym mowa uznany zostanie za przyjęcie rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w formie jednorazowej – końcowej za całość wykonanego przedmiotu umowy.

Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru robót z odbiorów częściowych i odbioru końcowego sporządzone przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonania robót.

Rozliczenie częściowe:

- 1) w celu dokonania rozliczania częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7-dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 3) Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony powyżej, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe:

- 1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczanie ich wartości.
- 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczanie ich wartości, dokonuje

ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10-dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

- 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony powyżej Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

Dokonanie odbiorów częściowych i zapłata za roboty będące ich przedmiotem nie rozlicza stron umowy oraz nie pozbawia stron obowiązku całościowego rozliczenia robót po końcowym ich odbiorze. Końcowe rozliczenie robót obejmować będzie już odebrane częściowo roboty za które Zamawiający zapłacił Wykonawcy wynagrodzenie w sposób określony w ust. 1 i 2 w sekcji „Rozliczenie częściowe”

3. **Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.** Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonania robót.
4. **Cena obejmuje koszty wszystkich robót** niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
- Cena obejmuje również czynności i roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy a nie przewidziane w przedmiarze robót oraz roboty tymczasowe związane z wykonywaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze- w tym zabezpieczające mienie, porządkowe, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji itp.).
5. **Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego są w okresie obowiązywania umowy niezmiennie.**
6. **W związku z faktem, iż Wykonawca jest zobowiązany do odbioru i wywozu pozyskanego z demontażu złomu,** Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT, według aktualnie obowiązującej stawki podatku z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust.1a Ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U.2025 poz. 775).
- 1) Płatność za wystawioną fakturę VAT nastąpi przelewem na rachunek Zamawiającego nr 36 1010 1078 0105 5922 3100 0000 NBP O/O Bydgoszcz w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
- 2) Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku VAT na podstawie art.17 ust.1 ustawy o VAT oraz, że zostały zarejestrowane we właściwym Urzędzie Skarbowym i otrzymały następujące numery identyfikacyjne:
- Zamawiający: 876-244-91-39
- Wykonawca:
- 3) Podatek VAT obciąża Wykonawcę.
- 4) Za datę dokonania płatności uznaje się dzień wpływu wynagrodzenia z tytułu wystawionej faktury VAT na rachunek Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wystawionej faktury VAT wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę
8. Zamawiający nie przewiduje w ramach realizacji przedmiotowej umowy zaliczek.

§ 10 – WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi:
- 1) jednorazowo po końcowym odbiorze protokolarnym wykonanych robót budowlanych
- lub
- 2) w częściach wykonanych robót w terminach i zakresie określonych harmonogramem robót (§ 2 ust. 15 pkt 2) umowy);
- obejmujących prace określone w umowie na zasadach określonych w § 9 ust. 2 umowy na podstawie faktury VAT.

Zapłata za dany element może mieć miejsce po odbiorze protokolarnym faktycznie wykonanego przedmiotu zamówienia na podstawie kosztorysu wykonanych robót i na zasadach określonych w § 9

i 10 umowy.

2. **Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz:**

- 1) zrealizowanie przedmiotu zamówienia o wymaganiach zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 2) zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób bezusterkowy;
- 3) *przedłożenie oświadczenia podwykonawcy, dalszych podwykonawców – o ile dotyczy, iż Wykonawca nie posiada zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców i w związku z tym podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu (o ile dotyczy).*

Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonania robót.

Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT dokumentująca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, wraz z wymaganymi umową dokumentami potwierdzającymi realizację.

3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę VAT w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia w KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF.

4. Faktura musi być sporządzona w języku polskim oraz zawierać co najmniej dane wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym numer umowy:

- 1) nazwę i dane Stron umowy,
- 2) nazwę przedmiotu zamówienia, ilość, cenę jednostkową netto,
- 3) stawkę i kwotę podatku VAT,
- 4) wartość netto i brutto,

5. W przypadku załączników do faktury ustrukturyzowanej – o ile dotyczy (z wyłączeniem samej faktury) należy je przesłać w dacie wystawienia faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista).

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. W przypadku stwierdzenia braków formalnych faktury lub dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości lub części należności do czasu ich uzupełnienia lub korekty, a termin płatności biegnie od dnia otrzymania kompletnych i prawidłowych dokumentów.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę rachunku bankowego niewpisanego do wykazu podatników VAT lub niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego w umowie i na fakturze z danymi zawartymi w tym wykazie.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, lub który **zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy **wyłącznie** należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i do wysokości w niej określonej,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty **albo**;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, **albo**;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia umowy.
17. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
18. Zamawiający dopuszcza w związku z wdrażaniem systemu rozliczania w KSeF doprecyzowania technicznej informacji na etapie realizacji Umowy, pod warunkiem iż nie wprowadzi to istotnych zmian ani zakłóceń zasad równego traktowania Wykonawców.

§ 11 – ROZLICZENIA MEDIÓW

1. **Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną** Wykonawcę obciąży Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika pomnożonego przez stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zarządca (RZI Bydgoszcz) dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu robót ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy wartość zużycia oblicza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zarządca (RZI Bydgoszcz) dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*

-
2. **Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i odprowadzone ścieki** Wykonawcę obciążą Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

Do obciążenia za zużytą wodę i odprowadzone ścieki przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody i odprowadzonych ścieków wylicza się na podstawie odczytu wodomierza, przemnożonego przez stawki za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody i odbiorcy ścieków dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę i ścieki, wtedy wielkość zużycia oblicza się w oparciu o normę, która została ustalona protokolarnie podczas przekazania przedmiotu umowy. Do rozliczenia zużytej wody i odprowadzonych ścieków Zamawiający przyjmie stawkę za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT jak powyżej.*
3. Częstotliwość rozliczania za zużytą energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzone ścieki ustala się w protokole przekazania terenu robót budowlanych Wykonawcy.
4. Płatność za wystawioną fakturę VAT nastąpi przelewem na rachunek Zamawiającego nr 36 1010 1078 0105 5922 3100 0000 NBP O/O Bydgoszcz w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Faktury za media będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych i przesyłane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lutego 2026 r.

§ 12 – ZMIANY UMOWY

Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca nie znajduje się na żadnej z list sankcyjnych UE, w szczególności ustanowionych na podstawie: Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy, Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz że nie znajduje się w wykazie prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514).

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych zapewniającymi dostęp do rynku zamówień publicznych na zasadzie wzajemności, a podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

Wykonawca jest zobowiązany również wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca spełnia wymagania w zakresie, którym ma zostać powierzona mu realizacja części zamówienia.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp wobec nowego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

2) **zmiany zakresu podwykonawstwa:**

3) **zmiany osoby kierującej robotami po stronie Wykonawcy,** pod warunkiem, że osoba ta jest uprawniona odpowiednio:

- w minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami o charakterze ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

i/lub

- w minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

oraz należy w sposób czynny do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym opłacone aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie,

4) **w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych** związanych z przedmiotem zamówienia, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne oraz konieczne i zostały spełnione łączne warunki określone art. 455 ust. 1 pkt.3 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji robót dodatkowych poprzez zmianę umowy.

Przedstawiciel 13 WOG w przypadku wystąpienia takich okoliczności jest zobowiązany do udokumentowania i oceny zasadności przeprowadzenia robót dodatkowych i wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

W przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp, wniosek o dokonanie zmiany umowy wraz z kosztorysem dodatkowym składa Wykonawca określając w nim proponowany zakres niezbędnych zmian z opisem okoliczności je uzasadniających.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku do:

- uzupełnienia wniosku wraz z kosztorysem;

- przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz z uzasadnieniem;

lub

- odrzucić wniosek.

Jeżeli ceny wnioskodawcy robót dodatkowych nie będą wynikały z kosztorysu ofertowego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wraz z wnioskiem kosztorysu dodatkowego, w którym zaproponowane ceny jednostkowe odzwierciedlać będą realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie większego niż przyjętego w kosztorysie ofertowym. Proponowane tak ceny nie mogą być jednak wyższe niż ceny jednostkowe określone w ogólnodostępnych cennikach np. SEKOCENBUD.

W sytuacji gdy aktualne ceny jednostkowe ogólnodostępnych cenników nie uwzględniają rzeczywistego wzrostu cen materiałów budowlanych Wykonawca wraz z kosztorysem złoży odpowiednie wyjaśnienie dotyczące przedstawionej kalkulacji.

W razie zaistnienia sporu w zakresie ceny i stawek kosztorysu dodatkowego, strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, którego koszty poniosą strony w równych częściach.

Zmiany jak powyżej pkt. 1), 2), 4) wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami w odniesieniu do pkt. 1) i 4).

W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w pkt. 3) wystarczającym będzie zgłoszenie pisemne Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie uwarunkowań, zaakceptowane zwrotnie przez Zamawiającego. Zmiana jakiegokolwiek osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w stosunku do wskazanych przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego

personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego.

§ 13 – GWARANCJA, WADY, REKLAMACJE

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości i 84 miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty obejmujące cały przedmiot zamówienia licząc od daty protokolarnego odbioru robót (w § 8 ust. 5) umowy.

(chyba, że oferta Wykonawcy stanowić będzie w myśl ustalonego kryterium wyboru oferty o terminie dłuższym niż minimalnie wymaganym przez Zamawiającego)

Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 14 dni od daty otrzymania protokołu reklamacyjnego i zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie reklamacji w ciągu 14 dni, licząc od daty jej otrzymania, uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku uwzględnienia słuszności reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie oraz terminie określonym w protokole reklamacyjnym.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzna reklamacji, rozstrzygnięcie sporu nastąpi na drodze postępowania sądowego.
7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkowania z budynku lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego – niezwłocznie;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie wad innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Jeżeli przedmiot umowy ma wady Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmie naprawy. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub z oględzin czy okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady są nieistotne Zamawiający może naliczyć kary umowne jak w § 14 ust. 1 pkt. 6). To samo dotyczy wypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
12. Przed upływem okresu gwarancyjnego nastąpi **odbior gwarancyjny**, który jest zwoływany przez Zamawiającego w terminie nie później niż 30 dni przed upływem określonego umownego terminu upływu gwarancji jakości. W odbiorze winni uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy z udziałem przedstawiciela Użytkownika. O planowanym odbiorze Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę i Użytkownika nie wcześniej niż 7 dni przed planowaną datą odbioru. W przypadku stwierdzenia wad czy usterek okres gwarancji będzie przedłużony o czas określony komisyjnie na usunięcie wykrytych wad czy usterek przez Wykonawcę lub o czas wyznaczony na rozwiązanie wynikłych wad / usterek w inny sposób.

Z przeprowadzonego odbioru po okresie gwarancji, Zamawiający sporządza protokół, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Brak uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze nie może być przyczyną do nieprzeprowadzenia odbioru obiektu po okresie gwarancji, a w przypadku, gdy nastąpi konieczność wykonania usunięcia wad czy usterek powstałych z winy Wykonawcy fakt ten zostanie wpisany do protokołu odbioru wraz z zaleceniami dla Wykonawcy.

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Pozytywny protokół z odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę z zobowiązań wynikających z umowy z tytułu udzielonej gwarancji.

13. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

§ 14 – KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części;
 - 2) 5% wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w ramach wykonywania uprawnień z rękojmi;
 - 3) 0,1% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki, gdy Wykonawca nieterminowo dokona odbioru protokolarnego terenu robót (termin, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy);
 - 4) 0,1% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót, określonym w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) 0,1% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości;
 - 6) 5% wartości netto umowy za wady nieistotne, których nie da się usunąć;
 - 7) 2% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 8) 5% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi;
 - 9) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 10) 1% wartości netto umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 11) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z treści § 3 przedmiotowej umowy;
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, o którym mowa uznaje się za zapłatę i rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

-
4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15 – ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 14 z zastrzeżeniem uprawnień z rękojmi i treści § 13 umowy.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, również w przypadku:
 - 1) *braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy - obowiązującego ubezpieczenia, umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 7 ust. 2.*
 - 2) *zaniechania na 14 dni roboczych wykonywania robót przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego;*
 - 3) *jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobnym żeby zdołał ukończyć je w umówionym terminie;*
 - 4) *jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu, nie zmienia on sposobu wykonania umowy.*
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu robót.
7. W razie odstąpienia od umowy wskazanego treścią umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych w części prac i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) *zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;*
 - 2) *Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;*
 - 3) *Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy*

2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514),
- 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 t.j.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),

podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

12. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy informacje złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są prawdziwe i aktualne.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie stanu faktycznego lub prawnego w zakresie:

- a) kraju pochodzenia Wykonawcy lub Podwykonawców,
- b) objęcia wykonawcy lub podwykonawców środkami ograniczającymi (sankcjami),
- c) utraty dostępu do rynku zamówień publicznych Unii Europejskiej.

W przypadku ujawnienia, że:

- a) oświadczenia, o których mowa powyżej, były nieprawdziwe, lub
- b) nastąpiła zmiana okoliczności, o których mowa w ust. 12,

Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- wezwania do złożenia wyjaśnień,
- żądania zmiany podwykonawcy,
- rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli naruszenie ma charakter istotny lub zagraża zgodnej z prawem realizacji umowy.

Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego.

13. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 16 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości zł, do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 Pzp oraz w art. 453 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w wysokości, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego),

-
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 1, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 17 – WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 18 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) / Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781).

Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.

§ 19 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.